

03 Şubat 2017

SİRKÜLER NO: 2017/15

Konu: KONUT TESLİMLERİNDE KDV ORANLARI YENİDEN BELİRLENMİŞTİR.

3 Şubat 2017 tarihinde yürürlüğe giren 2017/9759 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile konut teslimlerinde uygulanacak KDV oranları yeniden belirlenmiştir.

A) Net alanı 150 m²'ye kadar konutların KDV oranı

1. Yapı ruhsatı 1/1/2013 ila 31/12/2016 tarihleri arasında alınan konut inşaatı projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi 1/1/2013 tarihinden itibaren yapılacak konut inşaatı projelerinde arsa birim m² vergi değeri;

- 500 TL'ye kadar olan konutların tesliminde % 1,
- 500 TL ile 1.000 TL (1.000 TL hariç) arasında olan konutların tesliminde % 8,
- 1.000 TL ve üzerinde olan konutların tesliminde % 18.
 - o 30 Eylül 2017 tarihine kadar % 8,
 - o 01 Ekim 2017 tarihinden itibaren % 18

2. Yapı ruhsatı 1/1/2017 tarihinden (bu tarih dahil) sonra alınan konut inşaatı projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi 1/1/2017 tarihinden itibaren yapılacak konut inşaatı projelerinde arsa birim m² vergi değeri;

- 1.000 TL'ye kadar olan konutların tesliminde % 1,
- 1.000 TL ile 2.000 TL (2.000 TL dâhil) arasında olan konutların tesliminde % 8,
- 2.000 TL ve üzerinde olan konutların tesliminde % 18,
 - o 30 Eylül 2017 tarihine kadar % 8, (*)
 - o 01 Ekim 2017 tarihinden itibaren % 18 (*)

B) Net alanı 150 m²'yi geçen konutların KDV oranı

- 1) 30 Eylül 2017 tarihine kadar % 8, (*)
- 2) 01 Ekim 2017 tarihinden itibaren % 18, (*)

(*) 2017/9759 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 3. Maddesi göz önüne alındığında; arsa birim m² vergi değeri, net alan veya ruhsat tarihi dikkate alınmaksızın, % 1 orana tabi konutlar dışındaki tüm konutların 30 Eylül 2017 tarihine kadar % 8 KDV oranına tabi olacağı anlaşılmaktadır.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,
PARETO YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.