

21 Şubat 2017

## SİRKÜLER NO: 2017/34

### KONU: Tapu Harç Oranı, Damga Vergisi ile KKDF oranı düşürülen işlemler,

15 Mart 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile bazı işlemlere ilişkin damga vergisi, harç ve KKDF oranlarında değişiklikler yapılmıştır.

#### A - İşyeri ve Konut Satışlarında Tapu Harç Oranı %1,5 ‘a İndirilmiştir.

15 Mart 2017 tarihinde yürürlüğe giren bu düzenlemeyle, 20 numaralı fıkranın (a) bendindeki oran sadece **konut ve işyeri teslimleri için** (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil ) **15 Mart 2017 ile 30 Eylül 2017 (bu tarih dahil) tarihleri arasında binde 15’e düşürülmüş** olup, bunlar dışındaki diğer gayrimenkuller için binde 20 oranı geçerliliğini korumaktadır.

#### B- İnşaat sektörüne ilişkin aşağıda belirtilen sözleşmelerde damga vergisi oranı (0) indirilmiştir.

**İnşaat sektörüne** ilişkin olarak düzenlenen aşağıdaki tablodaki kağıtlar için **damga vergisi oranı 15 Mart 2017 tarihinden itibaren 0 (sıfır) olarak uygulanacaktır:**

- Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri ,
- Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri,
- Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri,
- Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri ,

#### C. Yurt dışından kullanılan Türk Lirası kredilerde KKDF oranı düşürüldü.

Bankalar ve finansman şirketleri dışında Türkiye’de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları Türk Lirası kredilerde kaynak kullanımını destekleme fonu (KKDF) kesintisi oranı yüzde 3 olarak uygulanmakta, aynı kişiler tarafından yurt dışından sağlanan döviz ve altın kredilerinde (fiduciary işlemler hariç) ise KKDF oranı kredinin ortalama vadesine göre değişmektedir.

Bankalar ve finansman şirketleri dışında (Tüketici finansman şirketleri finansman şirketi olup, finansal kiralama ve faktoring şirketleri ise finansman şirketi sayılmamaktadır.), Türkiye’de yerleşik kişilerin yurtdışından sağladıkları **Türk Lirası kredilerde** (fiduciary işlemler hariç) Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi oranları tahakkuk ettirilen faiz tutarı üzerinden;

- Ortalama vadesi 1 yıla kadar olanlarda % 1
- Ortalama vadesi 1 yıl ve üzerinde olanlarda %0

Olarak uygulanacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,  
PARETO YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK  
BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.