

14 Temmuz 2017

**SİRKÜLER NO: 2017/50**

**Konu: 7033 sayılı kanunla yapılan düzenlemeler hk**

1 Temmuz 2017 tarih ve 30111 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 7033 sayılı kanunla getirilen önemli bazı düzenlemeler aşağıda bilgilerinize sunulmuştur.

1. 7033 sayılı kanunun 7. Maddesi ile 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli (2) sayılı Tablonun "IV-Ticari ve medeni işlerle ilgili kağıtlar" başlıklı bölümüne eklenen 53 numaralı fıkra ile;

Organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde bulunan arsaların tahsisine ilişkin olarak düzenlenen sözleşmeler ve taahhütnameler **damga vergisinden istisna edilmiştir.**

2. 7033 sayılı kanunun 8. Maddesi ile 492 sayılı Harçlar Kanununun **harçtan müstesna tutulan işlemleri** düzenleyen 59 uncu maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi değiştirilerek;

- Organize sanayi, endüstri veya teknoloji geliştirme bölgelerinden başka, **serbest bölgeler ve sanayi siteleri de kapsama alınmış,**
- Maddede sayılan bölgelerdeki gayrimenkullerin ifraz, taksim veya birleştirme işlemlerinin yanı sıra, **söz konusu bölgelerde bulunan arsaların tahsisi nedeniyle şerhi gerektiren işlemleri ile bu arsa ve üzerine inşa edilen binaların tahsis edilene devir ve tescilli işlemleri ve cins değişikliği işlemleri istisnalara eklenmiştir.**

3. 7033 sayılı kanunun 10. Maddesi ile 1319 sayılı **Emlak Vergisi Kanunu**'nun 4 üncü maddesinin (m) fıkrasına yapılan ilave ile;

- **Organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan binalara daimi muafiyet getirilmiş,**
- Kanunun 5. Maddesinde bu binalara getirilmiş bulunan geçici muafiyet kaldırılmıştır.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,  
PARETO YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK  
BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.