

30 Ekim 2017

SİRKÜLER NO: 2017/56

Konu: Organize Sanayi Bölgelerinde, Serbest Bölgeler, Endüstri Bölgeleri, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Ve Sanayi Sitelerinde Yer Alan Binalar Kiraya Verilmemek Şartıyla Bina Vergisinden Daimi Olarak Muaf Hale Gelmiştir

01.07.2017 gün ve 30111 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanarak yürürlüğe giren ‘7033 Sayılı Sanayinin Geliştirilmesi Ve Üretimin Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’ kapsamında 4562 sayılı OSB Kanunu ve Sanayicileri ilgilendiren bazı kanunlarda değişiklik yapılmış, kanun değişiklikleri kapsamında, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu’nda da değişiklik yapılarak organize sanayi bölgelerinde, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan **binalar kiraya verilmemek şartıyla** bina vergisinden **daimi olarak muaf hale** gelmiştir. (Bu kanun değişikliği SRK-2017-28 no’lu sirkülerimizde daha önce bildirilmiştir.)

Kanun değişikliği sonrası, 2017 yılı emlak vergisi ikinci taksit ödemelerinin yapılıp yapılmayacağı ile ilgili bir tereddüt oluşmuş ve ilgili husus hakkında Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kurulu (OSBÜK) aracılığıyla Maliye Bakanlığı’ndan görüş talep edilmiştir.

Ekte yer alan Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı’nın yazısıyla, organize sanayi bölgelerinde serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan binalardan 2017 yılı bina vergisi **ikinci taksitinin alınmaması**, ikinci taksiti tahsil edilmiş olması halinde ilgili bedelin mükelleflere iade edilmesi gerektiği **yönünde görüş bildirilmiştir.**

Bu nedenle Organize Sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde **binası olanlar bu binalarını kiraya vermemek koşulu ile 2017-2. dönem Emlak vergisi taksiti ödemeyecek 2017-2. taksitini ödeyenlerde iade alabileceklerdir.**

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,
PARETO YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.