

**SİRKÜLER NO: 2020/53**

**Konu: Bazı mal ve haklardan yapılan kira stopajı geçici süreyle düşürülmüştür.**

2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bazı mal ve hakların kira stopajı **31/07/2020 - 31/12/2020 tarihleri arasında yüzde 20'den yüzde 10'a düşürülmüştür.**

Buna göre, 31/12/2020 tarihine kadar uygulanacak stopaj oranları;

- a) Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde yazılı ve aşağıda sayılan mal ve hakların kiralınması karşılığı yapılan ödemelerden % 10,
- I. Arazi, bina maden ve menba suları, madenler, taş ocakları, kum ve çakıl üretim yerleri, tuğla ve kiremit harmanları, tuzlalar ve bunların mütemmim cüzileri ve teferruatı,
  - II. Voli mahalleri ve dalyanlar,
  - III. Gayrimenkullerin, ayrı olarak kiraya verilen, mütemmim cüzileri ve teferruatı ile bilümm tesisatı, demirbaş eşyası ve döşemeleri,
  - IV. Gayrimenkul olarak tescil edilen haklar,
  - V. Arama, işletme ve imtiyaz hakları ve ruhsatları, ihtira beratı, alamenti farika, marka, ticaret unvanı, her türlü teknik resim, desen, model, plan ile sinema ve televizyon filmleri, ses ve görüntü bantları, sanayi ve ticaret ve bilim alanlarında elde edilmiş bir tecrübeye ait bilgilerle gizli bir formül veya bir imalat usulü üzerindeki kullanma hakkı veya kullanma imtiyazı gibi haklar,
  - VI. Telif hakları,
  - VII. Gemi ve gemi payları ile bilümm motorlu tahmil ve tahliye vasıtaları,
  - VIII. Motorlu nakil ve cer vasıtaları, her türlü motorlu araç, makine ve tesisat ile bunların eklentileri.
- b) Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralınması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden % 10, (*Mazbut vakıf: Vakıflar Genel Müdürlüğüne yönetilen ve temsil edilen vakıflardır.*)
- c) Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralınması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden % 10,
- d) Kooperatiflere ait taşınmazların kiralınması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden % 10.

Karar, belirtilen tarihler arasındaki nakden veya hesaben yapılan ödemeleri kapsar. (*Hesaben ödeme: vergi tevkifatına tabi kazanç ve iratları ödeyenleri istihkak sahiplerine karşı borçlu durumda gösteren her türlü kayıt ve işlemleri ifade eder.*)

Yukarıdaki stopaj oranları 31 Temmuz ile 31 Aralık 2020 tarihleri arasında yapılan kira ödemelerini kapsadığından, 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren yapılacak kira ödemelerinde bu karardan önceki stopaj oranları uygulanacaktır. (*Bkz. 2813 sayılı kararın 3 ve 4. maddeleri.*)

Saygılarımızla.

**PARETO YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK  
BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.**