

15 Aralık 2017

SİRKÜLER NO: 2017/69

Konu: Kira Gelirlerinden Dolayı Uygulanan Götürü Gider Oranı %15' e Düşürülmüştür.

7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”, 5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

7061 sayılı Kanun ile Gelir Vergisi Kanununda yapılan önemli değişiklikler aşağıdaki gibidir.

1-) Kira gelirleri nedeniyle verilen Yıllık Gelir Vergisi beyannamelerinde kullanılacak götürü gider oranı % 15 olarak değiştirilmiştir.

Elde ettikleri gayrimenkul sermaye iradı nedeniyle yıllık gelir vergisi beyannamesi veren mükellefler tercih ettikleri takdirde gerçek gider usulü yerine götürü gider usulünü seçebilmekte ve gerçek giderleri yerine hasılatlarının %25'ini götürü gider olarak doğrudan indirebilmekteydiler. 7061 sayılı Kanunun 14’üncü maddesi uyarınca 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’nun 74’üncü maddesinde yapılan değişiklikle, % 25’lik bu götürü gider oranı **ilk olarak 2017 yılı kira gelirlerine uygulanmak üzere % 15 olarak değiştirilmiştir.**

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,
PARETO YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.