

08 Mayıs 2018

SİRKÜLER NO: 2018/20

Konu: Konut ve işyeri teslimlerinde KDV ve Harç oranları geçici olarak düşürülmüştür.

5 Mayıs 2018 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile geçici olarak bazı konut teslimlerinde KDV oranı düşürülmüş, konut ve işyerlerinin satışında ise harç oranı düşürülmüştür.

Bazı konut teslimlerinde KDV oranı:

% 18 oranında KDV’ye tabi konutların 31 Ekim 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) teslimlerinde KDV oranı % 8’e düşürülmüştür.

İşyeri ve konut satışlarında harç oranı:

Tapu işlemleri üzerinden binde 20 oranında alınan tapu harcı, 31 Ekim 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) konut ve işyerleri için (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) **binde 15’e** düşürülmüştür.

Harç oranı sadece konut ve işyeri teslimleri için geçici olarak binde 15’e düşürülmüş olup, bunlar dışındaki diğer gayrimenkuller için binde 20 oranı geçerliliğini korumaktadır.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,
PARETO YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.