**SİRKÜLER NO: 2018/40**

**Konu: Türkiye’de yerleşik kişilerin kendi aralarında düzenledikleri sözleşmelerde bedelin Türk lirası olarak belirlenme zorunluluğu Hk.**

13 Eylül 2018 tarih ve 30534 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 12 Eylül 2018 tarih ve 85 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı önemine binaen aynen aşağıya alınmıştır.

|  |
| --- |
| *Resmi Gazete Tarihi: 13 Eylül 2018*  *Resmi Gazete Sayısı: 30534*  *Cumhurbaşkanı Kararı Sayısı: 85*  *Cumhurbaşkanı Kararı Tarihi: 12 Eylül 2018*    ***TÜRK PARASI KIYMETİNİ KORUMA HAKKINDA 32 SAYILI KARARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KARAR***  ***Madde 1-****7/8/1989 tarihli ve 32 sayılı Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında Kararın 4 üncü maddesine aşağıdaki bent eklenmiştir.*  *“g) Türkiye’de yerleşik kişilerin, Bakanlıkça belirlenen haller dışında, kendi aralarındaki menkul ve gayrimenkul alım satım, taşıt ve finansal kiralama dâhil her türlü menkul ve gayrimenkul kiralama, leasing ile iş, hizmet ve eser sözleşmelerinde sözleşme bedeli ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülükleri döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılamaz.”*  ***MADDE 2-****Aynı Karara aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.*  *“Geçici Madde 8- Bu Kararın 4 üncü maddesinin (g) bendinin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren otuz gün içinde, söz konusu bentte belirtilen ve daha önce akdedilmiş yürürlükteki sözleşmelerdeki döviz cinsinden kararlaştırılmış bulunan bedeller, Bakanlıkça belirlenen haller dışında; Türk parası olarak taraflarca yeniden belirlenir.”*  ***MADDE 3-****Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.*  ***MADDE 4-****Bu Karar hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.* |

Karara göre;

1. 13 Eylül 2018 tarihinden itibaren *“****Yurtdışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahibi Türk vatandaşları dahil Türkiye’de kanuni yerleşim yeri bulunan gerçek ve tüzel kişiler****”*, Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenen haller dışında ***kendi aralarındaki*;**
   * Menkul alım satımı
   * *Gayrimenkul alım satımı*
   * Her türlü menkul kiralama (taşıt ve finansal kiralama dâhil)
   * Her türlü gayrimenkul kiralama (finansal kiralama dâhil)
   * Leasing
   * İş sözleşmeleri
   * Hizmet sözleşmeleri
   * Eser sözleşmeleri

yaparken, sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini ***döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak belirleyemeyeceklerdir.***

1. **Daha önce akdedilmiş** yürürlükteki, menkul ve gayrimenkul alım satım, taşıt ve finansal kiralama dâhil her türlü menkul ve gayrimenkul kiralama, leasing ile iş, hizmet ve eser ***sözleşmelerinde yer alan döviz*** cinsinden kararlaştırılmış bulunan ***bedellerin***, Bakanlıkça belirlenen haller dışında; 13 Eylül 2018 tarihinden itibaren ***otuz (30) gün içinde, Türk parası olarak yeniden belirlenmesi gerekmektedir.***
2. Daha önce yapılmış sözleşmelerin Türk Lirasına çevriminde esas alınacak kur konusunda bir belirleme yapılmamıştır.
3. Kararda bahsi geçen ve sözleşmelere konu olabilecek kavramlara açıklık getirmek gerekirse;
   * **Menkul:** Nitelikleri itibarıyla taşınabilen maddî şeyler ile edinmeye elverişli olan ve taşınmaz mülkiyetinin kapsamına girmeyen doğal güçlerdir. *(Medeni Kanun md 762)*
   * **Gayrimenkul:** Arazi, tapu kütüğünde ayrı sayfaya kaydedilen bağımsız ve sürekli haklar ve kat mülkiyeti kütüğüne kayıtlı bağımsız bölümlerdir. *(Medeni Kanun md 704)*
   * İ**ş sözleşmeleri:** Bir tarafın (*işçi*) bağımlı olarak iş görmeyi, diğer tarafın (*işveren*) da ücret ödemeyi üstlenmesinden oluşan sözleşmedir. *(İş Kanunu md 8)*
   * H**izmet sözleşmeleri:**
     1. **Genel hizmet sözleşmesi:** İşçinin işverene bağımlı olarak belirli veya belirli olmayan süreyle iş görmeyi ve işverenin de ona zamana veya yapılan işe göre ücret ödemeyi üstlendiği sözleşmedir. *(Borçlar Kanunu md 393)*
     2. **Pazarlamacılık sözleşmesi:** Pazarlamacının sürekli olarak, bir ticari işletme sahibi işveren hesabına ve işletmesinin dışında, her türlü işlemin yapılmasına aracılık etmeyi veya yazılı anlaşma varsa, bu anlaşmada belirtilen işlemleri yapmayı, işletme sahibi işverenin de buna karşılık ücret ödemeyi üstlendiği sözleşmedir. *(Borçlar Kanunu md 448)*
     3. **Evde hizmet sözleşmesi:** İşverenin verdiği işi, işçinin kendi evinde veya belirleyeceği başka bir yerde, bizzat veya aile bireyleriyle birlikte bir ücret karşılığında görmeyi üstlendiği sözleşmedir. *(Borçlar Kanunu md 461)*
     4. **Eser sözleşmeleri:** Yüklenicinin bir eser meydana getirmeyi, iş sahibinin de bunun karşılığında bir bedel ödemeyi üstlendiği sözleşmedir. *(Borçlar Kanunu md 470)*
4. Konunun önemi ve oldukça geniş kitleleri etkileyecek olması nedeniyle ilave açıklama ve düzenlemelere ihtiyaç duyulacağı muhakkak olup, konu hakkındaki sirküler ve duyurularımızı takip etmenizi öneririz.

Saygılarımızla,

PARETO YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK

BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.