

SİRKÜLER NO: 2020/65

Konu: Döviz Cinsinden veya Döviz Endeksli Sözleşme Bedellerine İlişkin Duyuru

Türkiye 'de yerleşik kişilerin bazı istisnalar dışında birbirleriyle döviz cinsinden veya döviz endeksli bedeller içeren sözleşmeler yapamayacakları ve mevcut sözleşmelerde yer alan bedellerin Türk lirasına çevrilmesi yönündeki düzenlemeler 2018/40-42 ve 50 sayılı sirkülerimizle duyurulmuştur.

Bahse konu düzenlemelerde sözleşme taraflarının Türk lirasına dönüşte mutabakata varamamaları halinde bedellerin Türk lirasına çevrilme usulü ile konut ve çatılı iş yeri kira sözleşmelerinde Türk lirası olarak belirlenen bedellere iki yıllık geçiş sürecinde uygulanacak artış oranlarına ilişkin esaslar belirlenmiştir.

İki yıllık sürenin sona ermesiyle geçiş süreci sona erecek ve taraflar Türk lirası tutarlara uygulanacak artış oranında yine mutabakata varamazlarsa 6098 sayılı Borçlar Kanunu'nun 344 üncü maddesi hükmünde yer alan sınırlara tabi olacaklardır. (2 yıllık süre 13.09.2020 tarihinde sona ermiştir.)

Geçiş süreci için öngörülen iki yıllık sürenin sona ermesinden sonra bahse konu sözleşmelerde yer alan bedellerin tekrar döviz cinsinden veya döviz endeksli uygulanmaya başlanması ya da yeniden döviz cinsinden veya döviz endeksli belirlenmesi mümkün bulunmamaktadır. Aksi uygulamaların tespiti durumunda kambiyo mevzuatı uyarınca gerekli yaptırımlar uygulanacaktır.

Buna göre, 32 sayılı kararın 4. maddesi yürürlüğünü koruduğundan;

⇒ Yeni yapılacak, yenilenecek veya süresi uzatılacak bu kapsamdaki sözleşmeler ile

⇒ 2 yıllık geçiş süreci sona eren sözleşmeler döviz cinsinden veya döviz endeksli yapılamayacaktır.

Saygılarımızla,

**PARETO YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.**