

SİRKÜLER NO: 2021/52

Konu: Değerli konut vergisi alt ve üst sınırlarının tespiti hk.

21 Aralık 2022 tarihinde yayınlanan 80 seri nolu Emlak vergisi genel tebliğine göre; değerli konut vergisine tabi mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırları yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılarak aşağıdaki gibi tespit edilmiştir.

6.173.000 TL ile 9.260.000 TL arasında olanlar 6.173.000 TL'yi aşan kısmı için	(Binde 3)
12.347.000 TL'ye kadar olanlar 9.260.000 TL'si için 9.261 TL, fazlası için	(Binde 6)
12.347.000 TL'den fazla olanlar 12.347.000 TL'si için 27.783 TL, fazlası için	(Binde 10)

Bilindiği gibi, daha önce 2019/31 sayılı sirkülerimizle duyurulan ve 2020 yılında yürürlüğe giren Değerli Konut Vergisi, 2021 yılına ertelenmiştir. (Bkz. 2021/09 sayılı sirkülerimiz)

Başkaca bir erteleme olmaz ise; 2021 yılına ilişkin Değerli Konut Vergisinin 20 Şubat 2022 tarihine kadar beyan edilmesi ve Şubat ve Ağustos 2020 aylarında iki eşit taksitte ödenmesi gerekecektir.

Bilgilerinize sunarız.

PARETO YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.